

**COMMUNE DE MESNIL LE ROI**  
**(Yvelines)**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**Délibération n°2023/71**

DATE DE  
CONVOCACTION

21/09/2023

**L'an deux mille vingt trois**  
**Le vingt-sept septembre à vingt heures trente,**

DATE D'AFFICHAGE

21/09/2023

Le Conseil Municipal légalement convoqué le 21 septembre 2023 s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de M. Serge CASERIS, Maire.

DATE AFFICHAGE DE  
LA LISTE DES  
DÉLIBÉRATIONS

30/09/2023

**PRÉSENTS** : Serge CASERIS, Aline BILLET, Didier KENISBERG, Olivier ROBERT, Christèle COLOMBIER, Achille CHOAY, Émilie DELAS, Sandrine MARCHAND, Claudette DOS SANTOS, Jean-Claude GUEHENNEC, Françoise HALOT, Pascal CRINCKET, Martine POYER, Janick CHEVALIER, Cyriac MILLOT, Élisabeth GANDY, Bruno PAUL-DAUPHIN, Laure MERY-BOSSARD, Patrick SCHMITT, Anne-Lise AUFFRET, Stéphane LEDOUX, Marc LAUG.

NOMBRE DE  
CONSEILLERS

EN EXERCICE : 29

**ABSENTS EXCUSÉS ET REPRÉSENTÉS** : Éric FRANÇOIS donne pouvoir à Serge CASERIS, Suzy MAYNE donne pouvoir à Martine POYER, Céline BRUISSON donne pouvoir à Claudette DOS SANTOS, Sylviane COLLES donne pouvoir à Olivier ROBERT, Michel MONTFERME donne pouvoir à Aline BILLET.

PRÉSENTS : 22

**ABSENTS EXCUSES** : Monique CARUSO, Paul BITAUD,

VOTANTS : 27

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : Achille CHOAY

**OBJET : CESSION DE LA PARCELLE AL16**

**PROJET DE DELIBERATION**

LE CONSEIL MUNICIPAL ;

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le code général de la propriété des personnes publiques relatif aux acquisitions amiables,

**VU** le code général de la propriété des personnes publiques relatif à la passation des actes,

**VU** le code de l'urbanisme,

**VU** le plan local d'urbanisme approuvé le 2 février 2017, exécutoire le 7 mars 2017 et la modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du conseil municipal en date du 21 novembre 2019,

**VU** la délibération n° 2020/12 en date du 06 février 2020 portant cession de la parcelle AL 16 sise rue Jules Rein au promoteur COGEPAR,

**VU** la délibération n° 2023/70 du 27 septembre 2023 constatant la désaffectation et prononçant le déclassement de la parcelle AL 16 du domaine public communal ;

**VU** l'avis favorable de la commission des finances -équipements publics – travaux en date du 14 septembre 2023 ;

**VU** l'avis favorable de la commission urbanisme en date du 23 septembre 2023 ;

**VU** l'avis des domaines en date du 4 septembre 2023 ;

Accusé de réception en préfecture  
078-217803964-20230927-DEL2023-71-DE  
Date de réception préfecture : 06/10/2023

Accusé de réception en préfecture  
078-217803964-20230927-DEL2023-71-DE  
Date de réception préfecture : 06/10/2023

**COMMUNE DE MESNIL LE ROI**  
**(Yvelines)**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**Délibération n°2023/71**

**CONSIDERANT** que la vente de cette parcelle doit permettre la mise en œuvre d'un projet de construction de 20 logements sociaux maximum au promoteur COGEPAR ou à la société qu'il substituerait pour la réalisation du programme ;

**CONSIDERANT** que cette opération est compatible avec l'Orientation d'Aménagement et de Programmation n°2 du Plan Local d'Urbanisme et répond aux objectifs du Plan Local de l'Habitat intercommunal,

**CONSIDERANT** que le pôle d'évaluation domaniale a évalué cette parcelle à 120 euros/m<sup>2</sup> en date du 04 septembre 2023,

**ENTENDU** l'exposé du rapporteur ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité ;

**DECIDE** la vente amiable de la parcelle AL 16 d'une superficie de 1044 m<sup>2</sup> au prix de 125.280,00 euros au promoteur COGEPAR ou à la société qu'il se substituerait pour la réalisation d'un projet de construction de 20 logements sociaux maximum

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte de vente et tous documents afférents à la présente mutation.

**PRECISE** que cette opération résulte du seul exercice de la propriété, sans autre motivation que celle de réemployer autrement au service de ses missions la valeur de son actif.

Pour extrait conforme,  
Le Maire



Serges CASERIS

Accusé de réception en préfecture  
078-217803964-20230927-DEL2023-71-DE  
Date de réception préfecture : 06/10/2023