

**COMMUNE DE MESNIL LE ROI**  
**(Yvelines)**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**Délibération n°2025/77**

DATE DE LA  
CONVOCACTION

12/12/2025

**L'an deux mille vingt-cinq,  
Le dix-huit décembre à vingt heures trente,**

DATE D'AFFICHAGE

12/12/2025

Le Conseil Municipal légalement convoqué le 12 décembre 2025 s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de M. Serge CASERIS, Maire.

DATE AFFICHAGE DE  
LA LISTE DES  
DÉLIBÉRATIONS

19/12/2025

**PRÉSENTS** : Serge CASERIS, Aline BILLET, Didier KENISBERG, Olivier ROBERT, Christèle COLOMBIER, Achille CHOAY, Émilie DELAS, Sandrine MARCHAND, Claudette DOS SANTOS, Jean-Claude GUEHENNEC, Martine POYER, Janick CHEVALIER, Suzy MAYNE, Cyriac MILLOT, Michel MONTFERME, Anne-Lise AUFFRET, Françoise HALOT.

NOMBRE DE  
CONSEILLERS

EN EXERCICE : 29

**ABSENTS EXCUSÉS ET REPRÉSENTÉS** : Éric FRANÇOIS donne pouvoir à Serge CASERIS, Pascal CRINCKET donne pouvoir à Achille CHOAY, Élisabeth GANDY donne pouvoir à Aline BILLET, Céline BRUISSON donne pouvoir à Claudette DOS SANTOS, Sylviane COLLES donne pouvoir à Suzy MAYNE, Laure MERY-BOSSARD donne pouvoir à Sandrine MARCHAND, Stéphane LEDOUX donne pouvoir à Anne-Lise AUFFRET, Marc LAUG donne pouvoir à Françoise HALOT.

PRESENTS : 17

VOTANTS : 25

**ABSENTS** : Monique CARUSO, Paul BITAUD, Bruno PAUL-DAUPHIN, Patrick SCHMITT

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : Cyriac MILLOT

**OBJET : DELIBERATION COMPLEMENTAIRE POUR L'ACQUISITION DE PARCELLES  
SUR L'OAP1**

LE CONSEIL MUNICIPAL,

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**VU** les plans d'alignement de la rue Jules Rein approuvé le 20 mai 1948 et du Général Leclerc approuvé le 18 novembre 1963,

**VU** la délibération n°2020/92 du Conseil municipal du 17 décembre 2020 portant sur la proposition d'acquisition des parcelles de l'OAP 1 sise rue Jules Rein et rue du Général Leclerc,

**VU** le plan cadastral mis à jour,

**VU** l'avis favorable de la Commission Urbanisme en date du 6 décembre 2025,

**COMMUNE DE MESNIL LE ROI**  
**(Yvelines)**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**Délibération n°2025/77**

**CONSIDERANT** que le cadastre actualisé désigne de nouveaux numéros de parcelles, à savoir :

Partie de parcelle	Parcelle mère	Superficie cédée	Parcelle fille	Superficie définitive
Parcelle V1	AL 226	Environ 549 m <sup>2</sup>	AL 324	549 m <sup>2</sup>
Parcelle V2	AL 226	Environ 1 111 m <sup>2</sup>	AL 325 AL 328	958 m <sup>2</sup> 153 m <sup>2</sup>
Parcelle V3	AL 226	Environ 60 m <sup>2</sup>	AL 326	60 m <sup>2</sup>
Parcelle V4	AL 226	Environ 211 m <sup>2</sup>	AL 327	211 m <sup>2</sup>
Parcelle A4	AL 226	Environ 115 m <sup>2</sup>	AL 320	115 m <sup>2</sup>

**CONSIDERANT** que l'avis du Directeur des Services Fiscaux n'est pas requis dans le cadre d'une acquisition amiable dont la valeur vénale est inférieure à 180.000 euros,

**CONSIDERANT** que la commune prend à sa charge les frais notariés,

**ENTENDU** l'exposé du rapporteur,

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

**CONFIRME** l'acquisition amiable par la commune auprès de la société MARIIGNAN Résidences, des parcelles identifiées ci-dessous d'une superficie totale de 2 046 m<sup>2</sup>, pour un montant d'un euro (1 €) symbolique plus les frais.

Partie de parcelle	Parcelle mère	Superficie cédée	Parcelle fille	Superficie
Parcelle V1	AL 226	Environ 549 m <sup>2</sup>	AL 324	549 m <sup>2</sup>
Parcelle V2	AL 226	Environ 1 111 m <sup>2</sup>	AL 325 AL 328	958 m <sup>2</sup> 153 m <sup>2</sup>
Parcelle V3	AL 226	Environ 60 m <sup>2</sup>	AL 326	60 m <sup>2</sup>
Parcelle V4	AL 226	Environ 211 m <sup>2</sup>	AL 327	211 m <sup>2</sup>
Parcelle A4	AL 226	Environ 115 m <sup>2</sup>	AL 320	115 m <sup>2</sup>

**DIT** que la présente délibération complète la délibération n°2020/92 du Conseil municipal du 17 décembre 2020 pour affiner la division des parcelles par suite de la division cadastrale.

**DIT** que la dépense est inscrite au budget communal.

**DIT** que Maître Stéphane LELIEVRE, Notaire à Maisons-Laffitte (78600), 40 avenue de Longueuil, sera chargé d'établir l'acte d'acquisition.

**AUTORISE** Le Maire ou son représentant, à signer tous les actes préalables et consécutifs afférent à cette acquisition.

(PJ Acquisition OAP 1 Cadastre, Acquisition OAP 1 Plan division de 2020).

Pour extrait conforme,

Le Maire

Serge CASÉRIS



Accusé de réception en préfecture  
078-217803964-20251220-DEL2025-77-DE  
Date de réception préfecture : 23/12/2025