

**COMMUNE DE MESNIL LE ROI**  
**(Yvelines)**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**Délibération n°2025/78**

DATE DE LA  
CONVOCACTION

12/12/2025

**L'an deux mille vingt-cinq,**  
**Le dix-huit décembre à vingt heures trente,**

DATE D'AFFICHAGE

12/12/2025

Le Conseil Municipal légalement convoqué le 12 décembre 2025 s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de M. Serge CASERIS, Maire.

DATE AFFICHAGE DE  
LA LISTE DES  
DÉLIBÉRATIONS

19/12/2025

**PRÉSENTS** : Serge CASERIS, Aline BILLET, Didier KENISBERG, Olivier ROBERT, Christèle COLOMBIER, Achille CHOAY, Émilie DELAS, Sandrine MARCHAND, Claudette DOS SANTOS, Jean-Claude GUEHENNEC, Martine POYER, Janick CHEVALIER, Suzy MAYNE, Cyriac MILLOT, Michel MONTFERME, Anne-Lise AUFFRET, Françoise HALOT.

NOMBRE DE  
CONSEILLERS

EN EXERCICE : 29

**ABSENTS EXCUSÉS ET REPRÉSENTÉS** : Éric FRANÇOIS donne pouvoir à Serge CASERIS, Pascal CRINCKET donne pouvoir à Achille CHOAY, Élisabeth GANDY donne pouvoir à Aline BILLET, Céline BRUISSON donne pouvoir à Claudette DOS SANTOS, Sylviane COLLES donne pouvoir à Suzy MAYNE, Laure MERY-BOSSARD donne pouvoir à Sandrine MARCHAND, Stéphane LEDOUX donne pouvoir à Anne-Lise AUFFRET, Marc LAUG donne pouvoir à Françoise HALOT.

PRESENTS : 17

VOTANTS : 25

**ABSENTS** : Monique CARUSO, Paul BITAUD, Bruno PAUL-DAUPHIN, Patrick SCHMITT

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : Cyriac MILLOT

**OBJET : ACQUISITION DES PARCELLES DE L'OAP2 POUR L'ALIGNEMENT JULES REIN**

LE CONSEIL MUNICIPAL ;

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**VU** les plans d'alignement de la rue Jules Rein approuvé le 20 mai 1948,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 2 février 2017, modifié les 21 novembre 2019 et 19 juin 2025, mis à jour par les arrêtés n°P2020/7 en date du 13 février 2020 et n°P2025/6 en date du 20 mars 2025,

**VU** l'avis favorable de la Commissions des Finances-Equipements publics-Voirie en date du 3 décembre 2025,

**VU** l'avis favorable de la Commission Urbanisme en date du 6 décembre 2025,

**CONSIDERANT** la demande de Demathieu & Bard Immobilier en date du 28 novembre 2025 de céder à l'euro symbolique les 5 parcelles correspondant à l'alignement sur la rue Jules Rein au droit de l'opération,

**CONSIDERANT** que l'avis du Directeur des Services Fiscaux n'est pas requis dans le cadre d'une acquisition amiable dont la valeur vénale est inférieure à 180.000 euros,

**CONSIDERANT** que la commune prend à sa charge les frais notariés,

Accusé de réception en préfecture  
078-217803964-20251220-DEL2025-78-DE  
Date de réception préfecture : 23/12/2025

**COMMUNE DE MESNIL LE ROI**  
**(Yvelines)**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**Délibération n°2025/78**

**ENTENDU** l'exposé du rapporteur,

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

**CONFIRME** l'acquisition amiable par la commune auprès de la société Demathieu & Bard Immobilier, des parcelles identifiées ci-dessous d'une superficie totale de 264 m<sup>2</sup>, pour un montant d'un euro (1 €) symbolique plus les frais.

Parcelle	Superficie cédée
AL 331	40 m <sup>2</sup>
AL 334	54 m <sup>2</sup>
AL 337	67 m <sup>2</sup>
AL 340	80 m <sup>2</sup>
AL 343	23 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>264 m<sup>2</sup></b>

**DIT** que la dépense est inscrite au budget communal.

**AUTORISE** Monsieur Le Maire ou son représentant, à signer tous les actes préalables et consécutifs afférent à cette acquisition.

**DIT** que Maître Stéphane LELIEVRE, Notaire à Maisons-Laffitte (78600), 40 avenue de Longueuil, sera chargé d'établir l'acte d'acquisition.

*(PJ : Acquisition OAP 2 Cadastre)*

Pour extrait conforme,



Le Maire

*Serge CASERIS*  
Serge CASERIS