QUALIGEO EXPERT
GEOMETRES-EXPERTS
www.qualigeo-expert.com
contact@qualigeo-expert.com
VERSAILLES (78000) 20 rue de Vergennes Tél : +33 (0)1 39 07 38 61
VIROFLAY (78220) 8 avenue de la Fégrière Tél : +33 (0)1 30 24 04 46
POISSY (78300) 57 boulevard Robespierre Tél : +33 (0)1 39 65 07 85
MARLY-LE-ROI (78160) 30 av. de l'Amiral Lemonnier Tél : +33 (0)1 39 58 41 54

LE MESNIL-LE-ROI
(78600)

98 RUE JULES REIN
RUE DU GENERAL LECLERC

PLAN DE DIVISION
PC32

CADASTRE AVANT DIVISION : Section AL numéro 226
CONTENANCE CADASTRALE : 11a 22a 25ca
SUPERFICIE INDICATIVE NON GARANTIE : 12 721m²

Périmètre défini selon :
- le principe du "plan d'une propriété appartenant à M. WOUTS" dressé le 01/05/1902 par M. SINGER, Géomètre à MAISONS-LAFFITE.
- le principe du plan de division dressé en août 2001 par M. GOUDARD Géomètre-Expert D.P.L.G. à HOUILLES.
- les signes de possession.

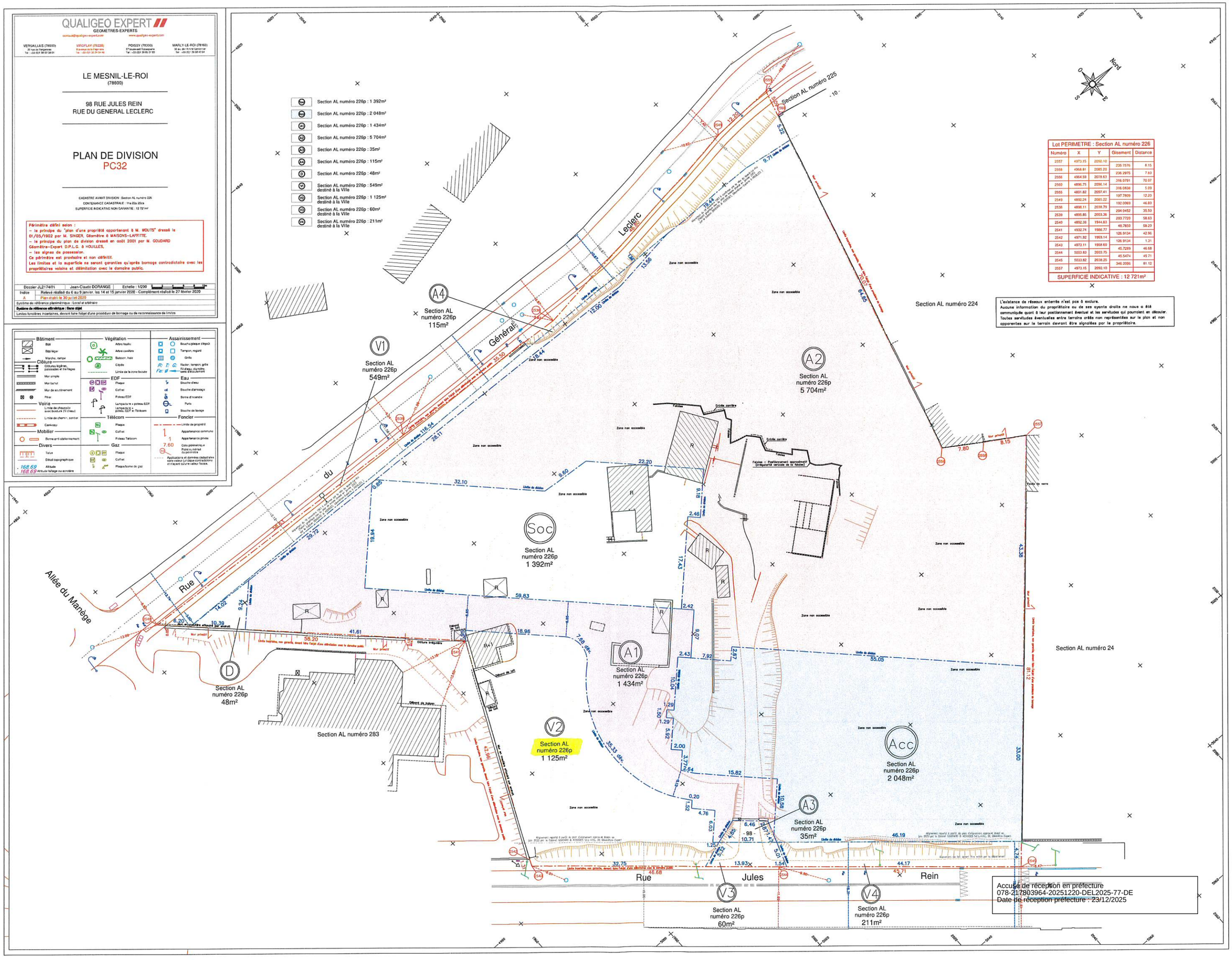
Ce périmètre est provisoire et non définitif.
Les limites et la superficie ne seront garanties qu'après bornage contradictoire avec les propriétaires voisins et délimitation avec le domaine public.

Dossier JL2174/01	Jean-Claude DORANGE	Echelle : 1/200
Indice	Relevé réalisé du 6 au 9 janvier, les 14 et 15 janvier 2020 - Complément réalisé le 27 février 2020	
A	Plan établi le 30 juillet 2020	

Système de référence planimétrique : Local et arbitraire
Système de référence altimétrique : Bâtiment réel
Limites foncières incertaines, devant faire l'objet d'une procédure de bornage ou de reconnaissance de limites

Bâtiment: Bâti; Bâti léger; Marche, rampe
Clôture: Clôtures légères, palissades et treillages; Mur simple; Mur bahut; Mur de soutènement; Pilier
Voirie: Limite de chaussée avec bordure (V d'eau); Limite de chemin, sentier; Caniveau
Mobilier: Borne anti-stationnement
Divers: Talus; Détail topographique; 168.69 Altitude; 168.69 Altitude faîtage ou acrotère
Végétation: Arbre feuillu; Arbre conifère; Buisson, haie; Cépée; Limite de la zone boisée
EDF: Plaque; Coffret; Poteau EDF; Lampadaire + poteau EDF; Lampadaire + poteau EDF + Télécom
Télécom: Plaque; Coffret; Poteau Télécom
Gaz: Plaque; Coffret; Plaque/borne de gaz
Assainissement: Bouche/plaque d'égout; Tampon, regard; Grille; R: T: G: Fe: Ø Radier, tampon, grille fil d'eau, dispositif sens d'écoulement
Eau: Bouche d'eau; Bouche d'arrosage; Borne d'incendie; Ports; Bouche de lavage
Foncier: Limite de propriété; Appartenance commune; Appartenance privée; 7.60 Côte planimétrique; Point numéroté du parcellaire; Applications et données cadastrales sans valeur juridique contradictoires et n'ayant aucune valeur fiscale.

- Section AL numéro 226p : 1 392m²
- Section AL numéro 226p : 2 048m²
- Section AL numéro 226p : 1 434m²
- Section AL numéro 226p : 5 704m²
- Section AL numéro 226p : 35m²
- Section AL numéro 226p : 115m²
- Section AL numéro 226p : 48m²
- Section AL numéro 226p : 549m² destiné à la Ville
- Section AL numéro 226p : 1 125m² destiné à la Ville
- Section AL numéro 226p : 60m² destiné à la Ville
- Section AL numéro 226p : 211m² destiné à la Ville



Lot PERIMETRE : Section AL numéro 226

Numéro	X	Y	Gisement	Distance
2557	4973.15	2092.10	235.7576	8.15
2558	4968.81	2085.20	236.2975	7.80
2556	4964.59	2078.63	316.0791	70.07
2560	4896.75	2096.14	316.0838	5.09
2555	4891.82	2097.41	197.7809	12.20
2549	4892.24	2085.22	192.0069	46.80
2538	4898.11	2038.79	294.0452	35.50
2539	4895.85	2003.36	293.7720	58.63
2540	4892.38	1944.83	48.7650	59.20
2541	4932.74	1986.77	126.9134	42.96
2542	4971.92	1969.14	126.9134	1.31
2543	4973.11	1968.60	45.7289	46.68
2544	5003.83	2003.75	45.5474	45.71
2545	5033.82	2038.25	346.2096	81.12
2557	4973.15	2092.10		

SUPERFICIE INDICATIVE : 12 721m²

L'existence de réseaux enterrés n'est pas à exclure.
Aucune information du propriétaire ou de ses ayants droits ne nous a été communiquée quant à leur positionnement éventuel et les servitudes qui pourraient en découler.
Toutes servitudes éventuelles entre terrains créés non représentées sur le plan et non apparentes sur le terrain devront être signalées par le propriétaire.

Accusé de réception en préfecture
078-217803964-20251220-DEL2025-77-DE
Date de réception préfecture : 23/12/2025